



BDO Real Estate

- Opførelsen

Helhedsorienteret rådgivning i byggefasen

Opførelse af fast ejendom er en kompleks proces, hvor økonomi, skat, moms og kontraktuelle forhold går hånd i hånd. Små fejl i struktur eller håndtering undervejs kan have betydelige økonomiske konsekvenser – både nu og ved en senere exit.

Hos BDO Real Estate tilbyder vi specialiseret rådgivning gennem hele byggefasen, hvor vi sikrer korrekt håndtering af moms, optimal strukturering og et solidt regnskabsmæssigt fundament.

Vores tilgang

Vi arbejder proaktivt og integreret med projektets øvrige rådgivere og sikrer:

- Klar struktur fra start
- Løbende kvalitetssikring
- Dokumentation, der holder – også ved salg eller kontrol

Moms – styring og optimering gennem hele byggefasen

Momshåndtering under opførelse er afgørende for projektets samlede økonomi. Vi sikrer korrekt setup og løbende håndtering.

Vi tilbyder bl.a.:

Stepplan for byggefasen

- En konkret handlingsplan, der sikrer korrekt momshåndtering fra projektstart til færdiggørelse.

Optimal organisering af projektet

- Strukturering af selskaber og aktiviteter
- Placering af udviklings-, bygge- og ejerskabsfunktioner
- Understøttelse af fremtidig exit-struktur

Løbende håndtering af moms

- Fradragsret og dokumentation
- Afgrænsning mellem momspligtige og momsfritagne aktiviteter
- Rådgivning ved ændringer i projektet

Skat – struktur og finansiering

Den skattemæssige struktur har stor betydning for projektets samlede afkast.

Vi rådgiver bl.a. om:

- Egenfinansiering vs. lånefinansiering
- Valg af ejerstruktur (selskabsstruktur / investormodeller)
- Renteudgifter og fradragsmuligheder
- Kursgevinster og -tab
- Finansielle kontrakter og afdækning
- Allokering af anskaffelsessum
- Fordeling af forbedringer på aktiver

Regnskab – kontrol, gennemsigtighed og compliance

Korrekt regnskabsbehandling under opførelsen er afgørende – både for rapportering, finansiering og exit.

Vi tilbyder bl.a.:

Gennemgang af entreprisekontrakter

- Identifikation af regnskabsmæssige risici
- Vurdering af betalings- og leveringsvilkår

Regnskabsmæssig klassifikation

- Korrekt håndtering af byggeprojekter
- Afgrænsning mellem anlæg og drift

Forpligtelser og hensættelser

- Identifikation og korrekt indregning
- Performance obligations

Løbende projektopfølgning

Vi sikrer, at projektet er korrekt dokumenteret og styret hele vejen:

- Løbende gennemgang af projektstatus
- Aktivisering og fordeling af omkostninger
- Kontrol af leverandørfakturaer
- Etablering af godkendelsesprocedurer
- Sparring om byggeadministration

Derfor vælger kunder BDO Real Estate

- ✓ Tværfaglig tilgang (moms, skat og regnskab samlet)
- ✓ Dyb brancheerfaring inden for ejendomme og projektudvikling
- ✓ Fokus på værdiskabelse – ikke kun compliance
- ✓ Klar og handlingsorienteret rådgivning

Kontakt

Vi står klar til at hjælpe med at sikre, at jeres byggeprojekt bliver struktureret korrekt – fra første spadestik til færdigt aktiv.