

BDO Real Estate

- Drift af udlejningsporteføljen

Fra compliance til værdiskabelse i ejendomsdrift

Driften af en udlejningsportefølje er afgørende for det samlede afkast. Små fejl i moms, skat eller regnskab kan hurtigt blive dyre – mens korrekt opsætning og løbende optimering kan skabe betydelig merindtjening.

Hos BDO Real Estate hjælper vi ejendomssejere, investorer og asset managers med at sikre fuld compliance – og samtidig identificere skjulte optimeringspotentialer.

Der hvor vi skaber værdi

Vi går længere end klassisk rådgivning:

- ✓ Vi minimerer risiko for efteropkrævninger fra Skat
- ✓ Vi styrker datakvalitet og beslutningsgrundlag
- ✓ Vi sikrer, at jeres setup understøtter afkast og exit

Moms – fra risikoområde til optimeringsdriver

Moms er et af de områder, hvor vi typisk finder de største forbedringsmuligheder – og de største risici.

Vi leverer bl.a.:

Fuldt compliance-tjek

Vi gennemgår jeres setup og identificerer fejl, mangler og forbedringsmuligheder – før Skattestyrelsen gør det.

Korrekt momsafregning

Sikring af korrekt håndtering af:

- Fradragsret
- Fordelingsnøgler
- Moms på leje og fællesomkostninger
- Afklaring af gråzoner

Mini-tjek – hurtigt overblik

Et effektivt screeningværktøj til at afdække:

- Lavthængende frugter
- Potentielle fejl
- Quick wins

Registreringsforhold og regulering

- Korrekt registrering
- Håndtering af momsreguleringsforpligtelser
- Løbende compliance

Skat – optimering af cash flow og afkast

Den løbende skatteoptimering er central for investeringscasen.

Vi hjælper bl.a. med:

Optimering via GI og vedligeholdelse

- Korrekt sondring mellem vedligehold og forbedring
- Håndtering af opsat vedligeholdelse
- Optimering af hensættelser og indeståender

Maksimering af afskrivninger

- Korrekt allokering af anskaffelsessum
- Strategisk fordeling på aktiver
- Udnyttelse af forhøjede afskrivningssatser
- Planlægning af nedskrivninger

Regnskab – styring, transparens og beslutningskraft

Et stærkt regnskab er ikke kun compliance – det er et styringsværktøj.

Vi tilbyder bl.a.:

Styrkede kontroller og processer

- Review af interne kontroller
- Optimering af arbejdsgange
- Reduktion af fejl og risici

Værdiansættelse – dokumenteret og robust

Værdiansættelsen er central for rapportering, finansiering og exit, og ofte et fokusområde for investorer og revisorer.

Vi sikrer:

Kvalitet i modeller og forudsætninger

- Modelreview og validering
- Inputkontrol og datakvalitet
- Følsomhedsanalyser

Korrekt opgørelse af dagsværdi

- Valg af værdiansættelsesmodel
- Retvisende lejeindtægter og omkostninger
- Håndtering af tomgang og udskudt vedligeholdelse
- Fastlæggelse af afkastkrav
- Klar dokumentation af forudsætninger

Derfor vælger kunder BDO Real Estate

- ✓ Specialistviden inden for ejendomme
- ✓ Én samlet rådgiver på moms, skat og regnskab
- ✓ Fokus på bundlinje og risikominimering
- ✓ Praktiske løsninger – ikke kun teori

Kort sagt Vi hjælper jer med at gå fra:

Reaktiv compliance til Proaktiv værdiskabelse