

BDO Real Estate - Exit

Maksimer værdien ved salg af ejendomsportefølje/projekter

Exit-fasen er en af de mest værdikritiske faser i en ejendomsinvestering. Det er her, værdien realiseres – og hvor struktur, dokumentation og timing kan have afgørende betydning for det endelige afkast.

Hos BDO Real Estate bistår vi udviklere, investorer og ejendomsejere med en helhedsorienteret tilgang til exit-processen, hvor moms, skat og regnskab tænkes sammen for at sikre en optimal salgsproces.

Vi arbejder målrettet med at:

- Maksimere nettoprovenu
- Minimere risici
- Sikre et professionelt og salgbart setup
- Understøtte en effektiv transaktionsproces

Vores tilgang til exit:

- Vi fokuserer på tre afgørende elementer:
- Klargøring til salg (vendor ready)
- Struktur og optimering af transaktionen
- Dokumentation og gennemførelse

Det sikrer, **at du står stærkt** i forhandlingerne, og reducerer risikoen for prisjusteringer i processen.

Moms – sikkerhed og optimering i salgsprocessen

Moms spiller en central rolle i fastsættelsen af den reelle værdi i en ejendomstransaktion.

Vi bistår med:

Klargøring til salg

- Optimering af salgsprocessen
- Vendor due diligence – momsmæssig klargøring
- Gennemgang af aftalegrundlag

Transaktionsoptimering

- Vurdering af momspligt (asset deal vs. share deal)
- Sikring af optimal momsfradragsret for transaktionsomkostninger
- Identifikation af optimeringsmuligheder i strukturen

Vi sikrer, at moms ikke bliver en “deal breaker” – men **et aktivt element** i værdiskabelsen.

Risikostyring

- Opgørelse af reguleringsforpligtelser
- Sikring af korrekt håndtering ved overdragelse af udlejningsejendomme
- Oplysnings- og informationspligt over for køber

Skat – struktur, værdimaksimering og compliance

Skattereglerne har direkte indflydelse på nettoafkastet ved exit.

Vi bistår bl.a. med:

- Juridisk assistance og udarbejdelse af dokumentpakke
- Fordeling af anskaffelsessum
- Strukturering af finansiering
- Håndtering af særlige regler (fx familiehandler)
- Beskatning ved salg og optimering af exit
- Tilbudspligt og regulatoriske forhold
- Assistance med selvangivelse og efterfølgende compliance

Vi sikrer en løsning, der både er **skatteeffektiv og robust** i forhold til myndighederne.

Regnskab – troværdigt beslutningsgrundlag for køber

En professionelt tilrettelagt regnskabsproces øger transparens og reducerer usikkerhed hos potentielle købere.

Klargøring af salget

- Vendor due diligence (regnskabsfokus)
- Review af salgsmodel og værdiforudsætninger
- Udarbejdelse af closingregnskab og funds flow

Vi sikrer, at det finansielle grundlag fremstår **transparent, veldokumenteret og tillidsvækkende**.

Dokumentation og kvalitetssikring

- Assurance/review af carve-out regnskaber
- Assistance med datarum

Én samlet rådgiver – hele vejen til closing

Det særlige ved BDO Real Estate er, at vi kombinerer:

- Moms
- Skat
- Regnskab

i én integreret rådgivning.

Vi skaber sammenhæng – og dermed bedre resultater.

Det betyder, at:

- Problemstillinger identificeres tidligt
- Struktur og dokumentation hænger sammen
- Transaktionen gennemføres effektivt

Værdien for dig som kunde

Med BDO Real Estate får du:

- ✓ Højere sandsynlighed for en succesfuld transaktion
- ✓ Optimeret salgsstruktur og øget nettoprovenu
- ✓ Reduceret risiko for efterfølgende krav
- ✓ En professionel og troværdig præsentation af aktivet
- ✓ Én koordineret rådgiver gennem hele processen

Klar til exit?

Vi deltager gerne i en indledende drøftelse af dit projekt og identificerer konkrete optimeringsmuligheder – allerede før salgsprocessen igangsættes.