

VÆRD AT VIDE OM

Skattefradrag for håndværkerudgifter



Private kan få skattefradrag for udgifter til istandsættelse af helårsboliger og til hjælp i hjemmet. Nedenfor beskriver vi de for 2012 gældende betingelser for fradrag for udgifter til istandsættelse. Se evt. særskilt artikel om fradrag for udgifter til hjælp i hjemmet.

Hvem kan få fradrag?

Alle kan få fradrag. Fradraget knytter sig til arbejde på den bolig, hvor man har folkeredregister-adresse. Om man bor i ejendommen som ejer, lejer eller som andelshaver er uden betydning. Sommerhuse, der lovligt må anvendes til helårsbeboelse, er også omfattet af ordningen, hvis man altså har folkeredregisteradresse dér. Udgifter til istandsættelse af andre sommerhuse kan derimod ikke fratrækkes.

Lejere, andelshavere og beboere i ejerlejligheder kan kun få fradrag for udgifter, der betales direkte af egen lomme. Udgifter, der betales via huslejen eller via bidrag til fællesomkostninger, giver ikke ret til fradrag.

Hvad kan fratrækkes?

Det er kun udgifter til arbejds løn (inklusive moms), som kan fratrækkes. Det er derfor vigtigt, at regningen fra håndværkeren er opdelt i materialer og arbejds løn.

Hvor meget kan fratrækkes?

Der kan fratrækkes op til 15.000 kr. pr. år pr. person. Ægtepar kan altså fratrække 30.000 kr. pr. år. For ægtepar er det uden betydning, om udgiften fuldt ud er betalt af den ene ægtefælle.

Ved vurderingen af om maksimumbeløbet er overskredet, skal man være opmærksom på, at dette ikke kun dækker udgifter til istandsættelse af helårsboliger, men også udgifter til hjælp i hjemmet, herunder til rengøring, vinduespuddning og til pasning af børn.

Hvornår kan fradraget foretages?

Fradraget kan foretages i det år, hvori udgifterne er betalt.

Muligheden for fradrag gælder kun for arbejde, der udføres og betales i perioden fra og med den 1. juni 2011 til og med den 31. december 2012. Herefter ophører ordningen.

Hvor meget spares der i skat?

Fradraget gives på selvangivelsen som et ligningsmæssigt fradrag og har derfor en skatteværdi på ca. 33 %. Et ægtepar, der tilsammen fratrækker det maksimale beløb, opnår således en skattebesparelse på ca. 10.000 kr. Populært sagt så betaler skatten altså 1/3 af regningen (arbejds lønnen).

Hvilke typer istandsættelse?

Der kan opnås fradrag for udgifter til stort set alle typer af reparation og vedligeholdelse af helårsboliger, herunder til:

VÆRD AT VIDE

Februar 2012



Der er kun fradrag for udgifter til arbejds løn



Denne publikation er skrevet i generelle vendinger og skal alene betragtes som generel vejledning. Publikationen dækker ikke specifikke situationer, og du bør ikke handle - eller undlade at handle - uden at have fået professionel rådgivning. Kontakt venligst BDO for at drøfte de specifikke problemstillinger. BDO, vores partnere og medarbejdere påtager os ikke ansvar for tab foranlediget af en handling, der er taget - eller ikke er taget - på grund af oplysningerne i denne publikation.

Udvendig istandsættelse

- Reparation eller udskiftning af tag og tagrender m.v.
- Isolering af tag.
- Nye ruder i vinduer og døre.
- Reparation eller udskiftning af vinduer, yderdøre og terrassedøre.
- Reparation, maling og isolering af ydervægge og udhæng.
- Forbedring af boligens tilgængelighed for handicappede.
- Fornyelse eller etablering af dræn.
- Sikring mod radon.
- Installation af solfangere, solceller samt husstands vindmøller.

Indvendig istandsættelse

- Reparation eller fornyelse af køkken og bad.
- Gulvarbejder.
- Maler- og tapetserarbejde.
- Etablering af brandsikring.
- Installation eller forbedring af ventilation.
- Reparation eller udskiftning af afløbs- eller vandinstallationer.
- Reparation eller udskiftning af elinstallationer.
- Reparation eller udskiftning af varmeanlæg, herunder gasfyrskedler, biokedler samt fjernvarmeunits, men ikke oliefyr.
- Installation eller udskiftning af varmestyringsanlæg.

Som nævnt ovenfor er det kun arbejdslønnen til de forskellige istandsættelsesarbejder, som kan fratrækkes. Udgifterne til materialer, herunder til tagplader, ruder, skabe og installationer m.v. berettiger ikke til fradrag.

Der kan ikke opnås fradrag for arbejdsløn til nybyggeri, herunder tilbygninger og heller ikke til fx flisebelægninger i indkørsler, på havegange og terrasser. Udgifter vedrørende indvendige og udvendige trapper giver heller ikke ret til fradrag.

På www.skat.dk findes en fuldstændig liste over de arbejder, som berettiger til fradrag.

Hvilke håndværkere skal man bruge?

For at få skattefradrag skal arbejdet på boligen være udført af en momsregistreret virksomhed.

Krav til dokumentationen

Håndværkeren skal udstede en sædvanlig faktura med angivelse af virksomhedens CVR-nummer, med fakturanummer og med specifikation af den del af prisen, der angår arbejdsløn. Fakturaen skal gemmes frem til udgangen af 2015.

Krav til betalingsform

Udgifter betalt med kontanter eller check giver IKKE fradrag.

Det er altså en betingelse, at arbejdet betales elektronisk via netbank eller lignende eller via håndværkerens hjemmeside eller kortterminal.

Indberetning til SKAT

Fradraget skal indberettes til SKAT via TastSelv på www.skat.dk.

Indberetningen fører ikke i sig selv til udbetaling af skattebesparelsen. Rent praktisk kommer pengene først til udbetaling (direkte eller indirekte), når årsopgørelsen for 2012 udsendes. Det er dog muligt at ændre forskudsopgørelsen for 2012. I så fald vil skattebesparelsen kunne mærkes umiddelbart via et højere fradrag og/eller en lavere trækprocent.

Undtagelser

Der kan ikke foretages fradrag for udgifter til arbejde, som der er ydet tilskud til efter andre offentlige støtteordninger, herunder efter reglerne om hjemmeservice.



HAR DU SPØRGSMÅL SÅ KONTAKT:



Steen Mørup
Seniorskattekonulent
Tlf. 39 15 53 23
stm@bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab og BDO Kommunernes Revision, Godkendt revisionsaktieselskab, begge danskejede revisions- og rådgivningsvirksomheder, er medlemmer af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og dele af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer. BDO er varemærke for både BDO netværket og for alle BDO medlemsfirmaerne. BDO i Danmark beskæftiger godt 1.000 medarbejdere, mens det verdensomspændende BDO netværk har næsten 48.800 medarbejdere i 135 lande.